



**KALLELSE TILL  
årsstämma för Vrena Vägförening  
för år 2022  
Tisdag 11 april 2023 kl 18:30  
i Vrena Församlingshem**

De kompletta handlingarna inför årsstämman finns på  
hemsidan [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se)

och hos Handlarn i Vrena



## **DAGORDNING**

**vid Vrena Väg förening årsstämma för år 2022**

**Tisdag 11 april 2023 i Vrena Församlingshem**

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare, tillika rösträknare
5. Godkännande av röstlängd
6. Fråga om årsmötet behörigen kallats
7. Godkännande av dagordning
8. Styrelsen verksamhetsberättelse och ekonomirapport, se bilaga 1
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner och förslag från medlemmarna eller styrelsen
  - a. Styrelsens förslag till stadgeändring enligt bilaga 2a och 2b
12. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt utdebitering per andel
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga anmälda frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll kommer att finnas tillgängligt
19. Årsmötet avslutas

De kompletta handlingarna inför årsstämman har funnits på [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se) och hos Handlar'n Vrena.

## Verksamhetsberättelse för Vrena vägförening år 2022

Vrena vägförening (717906-8767) har till ändamål att i enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter förvalta gemensamhetsanläggningen Vrenaby ga:3 efter ombildning. Samfälligheten har 256 deläggande fastigheter som utgör föreningens medlemmar. Samfälligheten består av väg, gång- och cykelväg samt naturytor (parkmark och skogsmark). Föreningen har dessutom ett avtal med Nyköpings kommun om att sköta den lokala trädgårdstippen. Föreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har därigenom ett försäkringspaket från Länsförsäkringar som täcker de flesta situationer som kan uppstå för enskilda väghållare.

Verksamhetsåret 2022 präglades av förberedelser för ombyggnationen av järnvägsbron och förberedelser för ett mer långsiktigt budget- och underhållsarbete i föreningen.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 20 april med 30 röstberättigade medlemsfastigheter representerade av 36 närvarande personer. På stämman fastställdes utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, vilket medförde en oförändrad utdebitering per andel (1 000 kr) för år 2023. Vid stämman gjordes fyllnadsval till styrelsen, vilket medförde att fyra av sju tidigare ledamöter och suppleanter ersattes av andra personer.

Styrelsen har sedan stämman utgjorts av:

David Kummel, ordförande  
Hans Erik Olsson, sekreterare  
Bernt Seger  
Gustaf Malmfors  
Susanne Spörk  
Eva Carlsson (suppleant), kassör  
Anita Forss (suppleant)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda sammanträden.

Revisorer har sedan ordinarie föreningsstämma varit Gerhard Georgsson och Runar Åkerlund.

Valberedningen har sedan ordinarie föreningsstämma varit Gunnar Lundmark och Mats Lindgren.

Under verksamhetsåret har det inte skett några väsentliga förändringar avseende de entreprenörer som står för utförandet av de flesta av de åtgärder som krävs för att sköta underhållet av vägar och grönytor: Olles Mek o Maskin (Olle Johansson), Bergåtorp Vrena (Per Johansson) samt Tomas Johansson.





### Större arbeten och händelser under verksamhetsåret

Utöver löpande underhåll och skötsel – omfattande bland annat snöröjning, sandning, sopning, beläggningsunderhåll, gräsklippning, slyröjning, trafiksäkerhetsrelaterad trädbeskärning, tömning av hundlatriner och rensning av dagvattenbrunnar – har styrelsen tillsett att följande har utförts:

- Upprustning av strand- och grönytorna vid Ångslupen Munter, bland annat vassröjning och påfyllning av sand.
- Röjning och grusning av naturstigen upp mot Kyrkans barnskog från Prästebolsvägen.
- Röjning och grusning av naturstigen från Hagavägen till slutet av Ekhovsvägen för att öka tillgängligheten för de gående och cyklister som använder den tillfälliga övergången över järnvägen. Arbetetena möjliggjordes efter förhandlingar med Trafikverket, som bekostade åtgärderna.
- Iordningsställande av tillfälliga parkeringsplatser längs Ekhovsvägen, som efter brobygget delvis kommer att återställas, delvis kommer att bli en ny, förbättrad mötesplats. Dessa arbeten bekostades, efter förhandlingar, av Trafikverket.

Under året har vägföreningens styrelse hanterat och företrätt medlemmarna i relation till Nyköpings kommun i samband med filminspelningar, fastighetsförsäljningar och den omfattande skogsavverkningen på Näset, SMK Nyköping i samband med rallytävlingen Gästabudstrofén, samt Trafikverket med anledning av ombyggnaden av järnvägsbron.

Till de övriga åtgärder som styrelsen har utfört för att förbättra förvaltningen av samfälligheten hör:

- Beställning av besiktning av vägbanor utförda av en extern vägingenjör i syfte att ta fram en långsiktig underhållsplan (besiktningen utförd i mars 2023).
- Vidtagande av åtgärder för förbättrad elektronisk kommunikation till medlemmar.
- Digitala arbetssätt för styrelsen, som möjliggör flexibilitet och medför bättre kontinuitet i verksamheten.
- Förtydligande av ansvargränser i relation till Trafikverket, enskilda fastighetsägare och till Nyköpings kommun, bland annat innebärande att Trafikverket tagit över underhåll av en dagvattenbrunn utanför Handlar'n och den del av gång- och cykelvägen som går mellan Tärnovägen och gångtunneln under väg 52.

Därutöver har styrelsen förgäves försökt förmå Länsstyrelsen i Södermanland att begränsa högsta tillåtna hastighet på vägen till Näsetbadet till 30 km/h, samt inlett en långsiktig dialog med Nyköpings kommun och Trafikverket om hur väg 52 skulle kunna utformas på ett bättre sätt för att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister som i Vrena behöver korsa eller använda väg 52.

### Sammanfattning av ekonomi

På ekonomiområdet har en stor förändring skett. Efter ett ställningstagande från Skatteverket i februari 2022 anses numera samfälligheter ha en skyldighet att redovisa moms. Förändringen sker med anledning av att EU-domstolen i december 2020 ansett att en tysk "samfällighetsförening" (Wohnungseigentümergeinschaft) var skyldig att redovisa moms på leveranser av värme till sina medlemmar enligt individuell mätning och debitering. Mot bakgrund av EU-domen och annan EU-praxis anser Skatteverket att tidigare svensk praxis avseende samfällighetsföreningars "momsfria" tillhandahållanden till medlemmar är överspelad.

Rättsläget är fortfarande något oklart, men det står helt klart att Vrena vägförening uppfyller kriterierna för att redovisa moms. Eftersom Vrena vägförening till stor del finansieras av generella kommunala bidrag snarare än medlemsavgifter – som efter avstämningar med Skatteverket och Nyköpings kommun inte bedöms vara att anse som "omsättning" och därmed vara momspliktigt, så medför förändringen i huvudsak något positivt för Vrena vägförening. Skatteverket har bedömt att Sverige inte har följt EU-praxisen sedan tillkomsten av den nya momslagen, vilket kan ha missgynnat enskilda. Av den anledningen finns det en möjlighet för samfällighetsföreningar att retroaktivt redovisa moms i fem år. Styrelsen har efter beräkningar funnit att det finns skäl att nyttja denna möjlighet till retroaktivitet till och med räkenskapsåret 2017. Detta kommer för räkenskapsåret 2023 medföra ett större tillskott i form av återbetalning av moms. Efter ett ännu inte lagakraftvunnet avgörande av skatteprövningsnämnden finns dessutom vissa utsikter för att vägföreningar inte helt går att likställa med den typ av samfällighetsförening som EU-domstolens avgörande avsåg, vilket gör att det finns en liten chans att till ytterligare återbetalning av moms. Det kan dock dröja år innan detta i så fall fastställs, men vägföreningen kommer i så fall att ha möjlighet att rätta momsredovisningen sedan 2017. Styrelsen kommer framöver att bevaka rättsutvecklingen noga.

Inflationen, och särskilt de höjda dieselpriserna, har påverkat och kommer än mer framöver påverka, föreningens ekonomi. Avtalen med våra entreprenörer är utformade på olika sätt och har olika löptid, vilket innebär viss eftersläpning av hur inflation och ökade kostnader för bland annat drivmedel direkt påverkar föreningens resultat.

Nästa verksamhetsår, 2023, bedöms fortsatt att präglas av inflation och höjda drivmedels- och energipriser, men än mer påtagligt av konsekvenserna av den avstända bron över järnvägen. Den samfällighet som förvaltas sträcker ju sig över båda sidor, vilket försvårar och fördyrar underhållet som våra entreprenörer utför. Logistikproblemen som avstängningen innebär kommer oundvikligen att innebära att det redan svåra ekonomiska läget i samhället får än större ekonomiska konsekvenser för vägföreningen.

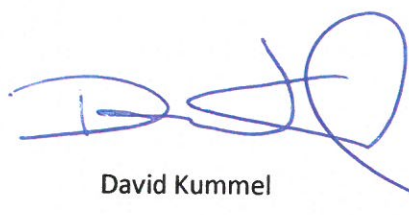
Styrelsens ambition är att hantera detta sammantaget kraftigt försvårade ekonomiska läge i första hand genom intern effektivisering och förbättrad planering, i andra hand genom hårdare prioritering av vilka åtgärder som behöver vidtas, i tredje hand genom att sänka servicenivåer (ökade intervaller mellan latrintömningar, gräsklippning m.m.) och i fjärde hand genom ökad uttaxering av medlemmar. Styrelsen kommer även att föra en nära dialog med kommunen avseende bidragens storlek sett i denna kontext.

Med anledning av dels hur styrelsen har för avsikt att hantera den uppkomna situationen och det svårare ekonomiska läget, dels hur styrelsen planerar att så fördelaktigt som möjligt nyttja det nyuppkomna rättsläget och möjlighet till retroaktivitet avseende momsredovisning, är det i dagsläget inte aktuellt att höja uttaxeringen för 2024. Tvärtom, är styrelsens förslag att ur föreningens perspektiv sänka avgiften för varje andel med 20 %. Det nya rättsläget (som det ser ut just nu) innebär dock att 25 % moms tillkommer på avgiften, vilket medför en ur medlemmarnas perspektiv oförändrad avgift.



En relativ mild vinter och ett år utan några större arbeten medför ett positivt resultat på 170 748 kr. För mer utförlig balans- och resultatredovisning, se bilaga med ekonomisk redovisning samt budget 2022-2023.

Vrena 2023-03-09



David Kummel



Hans Erik Olsson



Susanne Spörk



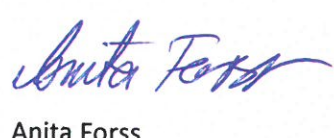
Bernt Seger



Gustaf Malmfors



Eva Carlsson



Anita Forss

Vrena Vägförening år 2022  
**Ekonomiskt utfall**

**Ingående balans 2022-01-01**

**Tillgångar**

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Övr förutbet kostn o upplupna intäkter | 0              |
| Handelsbanken - ftgkonto               | 145 094        |
|                                        |                |
|                                        |                |
|                                        |                |
|                                        | <b>145 094</b> |

**Skulder och eget kapital**

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Eget kapital                               | 289 570        |
| Föreg års resultat                         | -148 782       |
| Levskulder                                 | 0              |
| Övr upplupna kostnader o förutbet intäkter | 4 306          |
|                                            |                |
|                                            | <b>145 094</b> |

**Resultaträkning år 2022**

|                                 | Intäkter       | Kostnader      |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Medlemsavgifter                 | 353 000        |                |
| Bidrag från kommunen            | 453 090        |                |
| Snöröjning                      |                | 199 794        |
| Sandning/inköp sand             |                | 18 012         |
| Sandupptagning/återvinning sand |                | 23 312         |
| Brunnsrensning                  |                | 1 500          |
| Soptömning/papperskorgar odyl   |                | 16 375         |
| Rensning vid trädgårdstippen    |                | 11 002         |
| Rep/UH vägar, väggrenar         |                | 61 374         |
| UH/upprustning större arbeten   |                | 0              |
| UH grönytor                     |                | 172 420        |
| UH övrigt                       |                | 36 625         |
| Kostnader för administration    |                | 20 045         |
| Arvoden                         |                | 75 483         |
| Räntor                          |                | -600           |
|                                 |                |                |
|                                 |                |                |
|                                 | <b>806 090</b> | <b>635 342</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Årets överskott</b> | <b>170 748</b> |
|------------------------|----------------|

**Utgående balans 2022-12-31**

**Tillgångar**

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Övr förutbet kostn o upplupna intäkter | 27 017         |
| Handelsbanken - ftgkonto               | 387 408        |
|                                        |                |
|                                        |                |
|                                        |                |
|                                        | <b>414 425</b> |

**Skulder och eget kapital**

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Eget kapital                               | 140 788        |
| Föreg års resultat                         | 170 748        |
| Levskulder                                 | 46 681         |
| Övr upplupna kostnader o förutbet intäkter | 56 208         |
|                                            |                |
|                                            | <b>414 425</b> |

Vrena i mars 2023

  
 Eva Carlsson

## Balansrapport ÅRL

|                                                          | Ing balans         | Ing saldo          | Period             | Utg balans         |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                        |                    |                    |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                             |                    |                    |                    |                    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                             |                    |                    |                    |                    |
| Kortfristiga fordringar                                  |                    |                    |                    |                    |
| 1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0,00               | 0,00               | 27 017,00          | 27 017,00          |
| Summa kortfristiga fordringar                            | 0,00               | 0,00               | 27 017,00          | 27 017,00          |
| Kassa och bank                                           |                    |                    |                    |                    |
| 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto                | 145 094,24         | 145 094,24         | 242 314,15         | 387 408,39         |
| Summa kassa och bank                                     | 145 094,24         | 145 094,24         | 242 314,15         | 387 408,39         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                       | <b>145 094,24</b>  | <b>145 094,24</b>  | <b>269 331,15</b>  | <b>414 425,39</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                  | <b>145 094,24</b>  | <b>145 094,24</b>  | <b>269 331,15</b>  | <b>414 425,39</b>  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>            |                    |                    |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                                      |                    |                    |                    |                    |
| 2010 Eget kapital                                        | -289 569,76        | -289 569,76        | 148 781,52         | -140 788,24        |
| 2019 Årets resultat                                      | 0,00               | 0,00               | -170 748,15        | -170 748,15        |
| 2099 Årets resultat                                      | 148 781,52         | 148 781,52         | -148 781,52        | 0,00               |
| <b>Summa eget kapital</b>                                | <b>-140 788,24</b> | <b>-140 788,24</b> | <b>-170 748,15</b> | <b>-311 536,39</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                              |                    |                    |                    |                    |
| 2440 Leverantörsskulder                                  | 0,00               | 0,00               | -46 681,00         | -46 681,00         |
| 2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter              | 0,00               | 0,00               | -1,00              | -1,00              |
| 2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -4 306,00          | -4 306,00          | -51 901,00         | -56 207,00         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                        | <b>-4 306,00</b>   | <b>-4 306,00</b>   | <b>-98 583,00</b>  | <b>-102 889,00</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>      | <b>-145 094,24</b> | <b>-145 094,24</b> | <b>-269 331,15</b> | <b>-414 425,39</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                                 | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |



# Resultatrapport ÅRL

|                                        |                                            | Period             | Akkumulerat        | Period fg år         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>              |                                            |                    |                    |                      |
| <b>Nettoomsättning</b>                 |                                            |                    |                    |                      |
| 3100                                   | Medlemsavgifter                            | 0,00               | 0,00               | 1 000,00             |
| 3200                                   | Kommunalt vägbidrag                        | 299 650,00         | 299 650,00         | 418 749,00           |
| 3210                                   | Bidrag för Grönyteavtal med kommunen       | 128 366,00         | 128 366,00         | 125 463,00           |
| 3220                                   | Bidrag för skötsel av trädgårdstipp        | 12 000,00          | 12 000,00          | 12 000,00            |
| 3230                                   | Övriga intäkter                            | 13 073,80          | 13 073,80          | 0,00                 |
| 3500                                   | Medlemsavgifter                            | 353 000,00         | 353 000,00         | 353 000,00           |
| 3740                                   | Öres- och kronutjämning                    | 0,30               | 0,30               | 4,00                 |
| <b>Summa nettoomsättning</b>           |                                            | <b>806 090,10</b>  | <b>806 090,10</b>  | <b>910 216,00</b>    |
| <b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>        |                                            | <b>806 090,10</b>  | <b>806 090,10</b>  | <b>910 216,00</b>    |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>             |                                            |                    |                    |                      |
| <b>Råvaror och förnödenheter</b>       |                                            |                    |                    |                      |
| 4100                                   | Snöröjning/Sandning                        | -199 794,00        | -199 794,00        | -172 088,00          |
| 4130                                   | Sandning/inköp av sand                     | -18 012,00         | -18 012,00         | -18 563,00           |
| 4300                                   | Sandupptagning/återvinning sand            | -23 312,00         | -23 312,00         | -27 750,00           |
| 4320                                   | Brunnsrensning                             | -1 500,00          | -1 500,00          | 0,00                 |
| 4330                                   | Soptömning (papperskorgar m m)             | -16 375,00         | -16 375,00         | -17 375,00           |
| 4340                                   | Rensning vid trädgårdstippen               | -11 002,00         | -11 002,00         | -12 813,50           |
| 4400                                   | Rep/UH av vägar, väggrenar                 | -61 374,00         | -61 374,00         | -59 478,50           |
| 4500                                   | Vägunderhåll/Upprustning (Större arbeten)  | 0,00               | 0,00               | -839 383,75          |
| 4600                                   | Underhåll grönytor                         | -172 420,00        | -172 420,00        | -161 448,50          |
| 4900                                   | Underhåll övrigt                           | -36 625,00         | -36 625,00         | -13 372,60           |
| <b>Summa råvaror och förnödenheter</b> |                                            | <b>-540 414,00</b> | <b>-540 414,00</b> | <b>-1 322 272,85</b> |
| <b>BRUTTOVINST</b>                     |                                            | <b>265 676,10</b>  | <b>265 676,10</b>  | <b>-412 056,85</b>   |
| <b>Övriga externa kostnader</b>        |                                            |                    |                    |                      |
| 5010                                   | Lokalhyra                                  | -500,00            | -500,00            | -500,00              |
| 5900                                   | Administration och övr kostnader           | -19 544,95         | -19 544,95         | -14 938,52           |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>  |                                            | <b>-20 044,95</b>  | <b>-20 044,95</b>  | <b>-15 438,52</b>    |
| <b>Personalkostnader</b>               |                                            |                    |                    |                      |
| 7210                                   | Arvoden styrelsen                          | -56 000,00         | -56 000,00         | -51 000,00           |
| 7229                                   | Upplupna arvoden övriga (rev, valb, ordf)  | -5 706,00          | -5 706,00          | -3 000,00            |
| 7510                                   | Arbetsgivaravgifter                        | -13 777,00         | -13 777,00         | -8 696,00            |
| <b>Summa personalkostnader</b>         |                                            | <b>-75 483,00</b>  | <b>-75 483,00</b>  | <b>-62 696,00</b>    |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                 |                                            | <b>170 148,15</b>  | <b>170 148,15</b>  | <b>-490 191,37</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>              |                                            |                    |                    |                      |
| 8310                                   | Ränteintäkter från omsättningstillgångar   | 500,00             | 500,00             | 0,00                 |
| 8313                                   | Ränteintäkter från kortfristiga fordringar | 100,00             | 100,00             | 0,00                 |
| 8390                                   | Övriga finansiella intäkter                | 0,00               | 0,00               | 610,00               |

## Resultatrapport ÅRL

|                                          | Period             | Ackumulerat        | Period fg år         |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>600,00</b>      | <b>600,00</b>      | <b>610,00</b>        |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b> | <b>170 748,15</b>  | <b>170 748,15</b>  | <b>-489 581,37</b>   |
| <b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>         | <b>-635 341,95</b> | <b>-635 341,95</b> | <b>-1 399 797,37</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    |                    |                    |                      |
| 8999 Årets resultat                      | -170 748,15        | -170 748,15        | 489 581,37           |
| <b>Summa årets resultat</b>              | <b>-170 748,15</b> | <b>-170 748,15</b> | <b>489 581,37</b>    |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                 | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |

# Vrena Vägörening - BUDGET 2023

|                       |      |  |  |         |
|-----------------------|------|--|--|---------|
| Tillgångar 2023-01-01 | 1930 |  |  | 387 408 |
|-----------------------|------|--|--|---------|

|                                     | KONTO | BUDGET         | UTFALL 2022    | Budget 2023 inkl moms |
|-------------------------------------|-------|----------------|----------------|-----------------------|
|                                     |       | 2022           | 1/1-12/12      |                       |
| <b>INTÄKTER</b>                     |       |                |                |                       |
| Medlemsintäkter                     | 3500  | 353 000        | 353 000        | 353 000               |
| Kommunalt vägbidrag                 | 3200  | 295 000        | 299 650        | 305 600               |
| Grönyteavtal med kn                 | 3210  | 130 000        | 128 366        | 131 000               |
| Bidrag för skötsel av trg-tippen    | 3220  | 12 000         | 12 000         | 15 000                |
| Övriga intäkter                     | 3230  | 0              | 13 074         | 0                     |
| <b>Summa INTÄKTER</b>               |       | <b>790 000</b> | <b>806 090</b> | <b>804 600</b>        |
| <b>KOSTNADER</b>                    |       |                |                |                       |
| <i>Verksamheten:</i>                |       |                |                |                       |
| Snöröjning                          | 4100  | 220 000        | 149 794        | 245 000               |
| Inköp av sand och grus              | 4130  | 20 000         | 28 286         | 35 000                |
| Sandupptagning                      | 4300  | 28 000         | 23 312         | 27 500                |
| Brunnsrensning                      | 4320  | 10 000         | 1 500          | 3 300                 |
| Soptömning (papperskorgar)          | 4330  | 17 000         | 11 000         | 16 500                |
| Rensning av trädgårdstippen         | 4340  | 15 000         | 9 627          | 14 300                |
| Rep/uh av vägar, vägrenar           | 4400  | 60 000         | 38 186         | 55 000                |
| Upprustning av vägar (större arb)   |       | 0              | 0              | 0                     |
| Underhåll grönytor, vägrenar m m    | 4600  | 200 000        | 172 420        | 209 000               |
| Underhåll övrigt                    | 4900  | 20 000         | 36 625         | 39 600                |
| <b>Summa kostnader verksamheten</b> |       | <b>590 000</b> | <b>470 750</b> | <b>645 200</b>        |
| <b>BRUTTOVINST</b>                  |       | <b>200 000</b> | <b>335 340</b> | <b>159 400</b>        |
| <b>Övriga kostnader</b>             |       |                |                |                       |
| Lokalhyra                           | 5010  | 4 000          | 500            | 600                   |
| Adm och övr kostnader               | 5900  | 15 000         | 18 995         | 22 000                |
| <b>Summa övriga kostnader</b>       |       | <b>19 000</b>  | <b>19 495</b>  | <b>22 600</b>         |
| <b>Personalkostnader</b>            |       |                |                |                       |
| Arvoden                             | 7210  | 56 000         | 56 000         | 61 600                |
| Soc avgifter arvoden                | 7510  | 10 000         | 13 777         | 15 155                |
| Uppl. arvoden (rev, valb) inkl soc  | 7229  | 4 000          | 5 706          | 6 000                 |
| <b>Summa personalkostnader</b>      |       | <b>70 000</b>  | <b>75 483</b>  | <b>82 755</b>         |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>              |       | <b>111 000</b> | <b>240 362</b> | <b>54 045</b>         |
| Ränteintäkter/kostnader             |       | 0              | 600            |                       |
| <b>RESULTAT/Förväntat resultat</b>  |       | <b>111 000</b> | <b>240 962</b> | <b>54 045</b>         |

Vrena i februari 2023/David Kummel, ordf



## Styrelsens förslag till stadgeändringar

### Justeringar som innebär ändring i sak

#### Flexibilitet i styrelsesammansättning

Efter önskemål från valberedningen skapas större flexibilitet i sammanställningen av styrelsen genom att denna ska bestå av "minst fem och högst sju ledamöter och högst två suppleanter" istället för "minst fem ledamöter och två suppleanter". (ändrat i § 5)

#### Underhålls- och förnyelsefond

För att minska personberoenden och öka framförhållningen i styrelsearbetet föreslås den minsta avsättningen till underhålls- och förnyelsefond att ökas från 1 000 kr till 10 000 kr. Samtidigt bör, i enlighet med Lantmäteriets normalstadgar för vägsamfälligheter fastslås att styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan, som ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna fastställas. (ändrat i § 12)

#### Möjlighet att använda elektronisk kommunikation för meddelanden till medlemmar, inkluderat kallelse till årsstämma

För att underlätta för såväl medlemmar som för styrelsen i kommunikationen införs ökade möjligheter att digitala kommunikationssätt såsom e-post och internet. Det föreslås att kallelse till årsstämma ska ske genom till styrelsen anmäld e-postadress samt genom anslag på Vrenas två anslagstavlor och publicering på [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se). Med dessa tre sätt kan det nu tvingande sättet att kalla genom annons i lokaltidningen utgå. Utöver att som tidigare tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlor föreslås att styrelsen också ska göra detta genom publicering på [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se). Därutöver sker en språklig justering så att det vid stämman inte längre ska meddelas "plats där" stämmoprotokollet hålls tillgängligt, utan "hur" det hålls tillgängligt, i syfte att göra detta mer teknikneutralt. (ändrat i § 14 och § 16)

#### Förtydligande av dagordning vid föreningsstämma

För att bättre återspegla de dagordningspunkter som behövs vid föreningsstämman, samt för att uppdatera utformningen av stadgarna till att bättre motsvara de nu gällande normalstadgarna som Lantmäteriet har tagit fram, föreslås ett par smärre justeringar i uppräkningspunkterna i stadgarna. Genom detta förtydligas:

- att de justeringsmän som väljs är tillika rösträknare,
- att röstlängden ska upprättas och godkännas,
- att det ska prövas om stämman blivit behörigen sammankallad, samt
- att styrelsens berättelse är den förvaltningsberättelse som nämns i § 13 och att den framläggs innan revisorernas berättelse, som enligt § 13 benämns revisionsberättelse.

#### Övriga ändringar

- I enlighet med hur Lantmäteriets normalstadgar för vägsamfälligheter numera utformas anges att kallelse till stämma ska ske fyra veckor före, istället för en månad. (ändrat i § 14 andra stycket)
- På grund av digitala arbetssätt i styrelsearbetet ändras kallelsetiden till ett styrelsemöte från tio till sju dagar före sammanträdet. (ändrat i § 7)

## Smärre språkliga justeringar som inte medför ändring i sak

- För att öka läsbarheten etableras den gängde förkortningen SFL för lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, och används genomgående vid hänvisningar. (ändrat under rubrik samt i § 13 och § 18)
- På grund av ändrade språkregler ändras samtliga "skall" till "ska" (ändrat under rubriken samt i §§ 3-10 och 12-20)
- Utifrån gällande språkregler skrivs antalsangivelser upp till tolv med bokstäver istället för siffror. (ändrat i §§ 5-7 och 10)
- Datum anges med månader skrivna med bokstäver för att öka läsbarheten. (ändrat i § 11)
- I enlighet med hur Lantmäteriets normalstadgar för vägsamfälligheter numera utformas har mindre språkliga justeringar, som inte innebär några ändringar i sak, gjorts i § 6 andra stycket och i § 18. Dessutom har rubrikerna till de bestämmelser som avser styrelsen formulerats om så att det i varje rubrik framgår att bestämmelsen rör styrelsen. (ändrat i rubriker till §§ 5-9)
- Som konsekvens av ändringar i sak har numreningen i § 16 ändrats.
- Den kommentar till Lantmäteriets normalstadgar för vägsamfälligheter som tidigare utgjort en del av Vrena vägförenings stadgar har tagits bort. En motsvarande, men uppdaterad, kommentar till stadgarna kommer att finnas tillgänglig i anslutning till stadgarna som publiceras på [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se).

# **Stadgar för Vrena Vägförening**

2023-04-11



## Stadgar för VRENA VÄGFÖRENING

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### *Firma*

§ 1 Föreningens firma är VRENA VÄGFÖRENING

### *Samfälligheter*

§ 2 Föreningen förvaltar Vrenaby ga:3 efter ombildning.

### *Grunderna för förvaltningen*

§ 3 Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### *Medlem*

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### *Styrelse – säte & sammansättning*

§ 5 För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nyköpings kommun. Styrelsen ska bestå av minst fem och högst sju ledamöter och högst två suppleanter.

### *Styrelse – val*

§ 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år och övriga på två år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### *Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista*

§ 7 Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

### *Styrelse – beslutförhet, protokoll*

§ 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### *Styrelse – förvaltning*

##### **§ 9** Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### *Revision*

**§ 10** För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### *Räkenskapsperiod*

**§ 11** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

#### *Underhålls- och förnyelsefond*

**§ 12** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10 000 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna fastställas.

#### *Föreningsstämma*

**§ 13** Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### *Kallelse till stämma*

**§ 14** Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom till styrelsen anmäld e-postadress samt genom anslag på Vrenas två anslagstavlor och publicering på [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se).

Kallelse ska ske senast fyra veckor före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlor eller publicering på [www.vrenavagforening.se](http://www.vrenavagforening.se).

### *Motioner*

**§ 15** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### *Dagordning vid stämma*

**§ 16** Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. upprättande och godkännande av röstlängd
5. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. fastställande av dagordning
7. styrelsens förvaltningsberättelse
8. revisionsberättelse
9. ansvarsfrihet för styrelsen
10. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. ersättning till styrelsen och revisorerna
12. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. val av revisorer och suppleant
15. fråga om val av valberedning
16. övriga anmälda frågor
17. meddelande av hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 10 och 17.

### *Disposition av avkastning*

**§ 17** I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

### *Stämmobeslut*

**§ 18** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

### *Flera verksamhetsgrenar*

**§ 19** Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

### *Protokollsjustering, tillgänglighållande*

**§ 20** Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.