



**KALLELSE TILL
årsstämma för Vrena Vägförening
verksamhetsåret 2023**

**Tisdag 2 april 2024 kl. 18.00
i Vrena Församlingshem**

De kompletta handlingarna inför årsstämman
finns på www.vrenavagforening.se och hos
Handlar'n Vrena.



DAGORDNING
vid Vrena Vägörening's årsstämma för år 2023
Tisdag 2 april 2024 i Vrena Församlingshem

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare, tillika rösträknare
5. Upprättande och godkännande av röstlängd
6. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Fastställande av dagordning
8. Styrelsens förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse och ekonomirapport, se bilaga 1)
9. Revisionsberättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - a. Styrelsens förslag till stadgeändring enligt bilaga 2
12. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt utdebitering per andel
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga anmälda frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll kommer att finnas tillgängligt
19. Årsmötet avslutas

De kompletta handlingarna inför årsstämman har funnits på
www.vrenavagforening.se och hos Handlar'n Vrena.

Verksamhetsberättelse för Vrena vägförening år 2023

Vrena vägförening (717906–8767) har till ändamål att i enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter förvalta gemensamhetsanläggningen Vrenaby ga:3 efter ombildning. Samfälligheten har 256 deläggande fastigheter som utgör föreningens medlemmar. Samfälligheten består av väg, gång- och cykelväg samt grönytor (parkmark och naturmark). Föreningen har dessutom ett avtal med Nyköpings kommun om att sköta den lokala trädgårdstippen. Föreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har därigenom ett försäkringspaket från Länsförsäkringar som täcker de flesta situationer som kan uppstå för enskilda väghållare.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 11 april med 26 röstberättigade medlemsfastigheter representerade av ett trettiotal närvarande personer. På stämman fastställdes utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, vilket medförde en oförändrad utdebitering per andel (1 000 kr) för år 2023, trots att föreningen från och med detta år är tvungen att redovisa moms för det som uttaxeras. Vid stämman gjordes fyllnadsval till styrelsen, vilket medförde att två styrelseledamöter valdes om och en ersattes av en ny ledamot. En styrelsesuppleant valdes om och en styrelsesuppleant ersattes.

Styrelsen har sedan stämman utgjorts av: David Kummel (ordförande), Hans Erik Olsson (sekreterare), Bernt Seger, Mats Lindgren, Susanne Spörk, Eva Carlsson (suppleant och kassör) och Claes Lundegård (suppleant). Styrelsen har under verksamhetsåret haft tolv protokollförda sammanträden. Revisorer har sedan ordinarie föreningsstämma varit Gerhard Georgsson och Runar Åkerlund. Valberedningen har sedan ordinarie föreningsstämma varit Johan Björn och Hans Pettersson.

Under verksamhetsåret har det inte skett några väsentliga förändringar avseende de entreprenörer som står för utförandet av de flesta av de åtgärder som krävs för att sköta underhållet av vägar och grönytor: Olles Mek o Maskin (Olle Johansson), Bergatorp Vrena (Per Johansson) samt Tomas Johansson.

Större arbeten och händelser under verksamhetsåret

Utöver löpande underhåll och skötsel – innefattande bland annat snöröjning, sandning, sopning, belägningsunderhåll, gräsklippning, slyröjning, trafiksäkerhetsrelaterad trädbeskärning, tömning av hundlatriner och rensning av dagvattenbrunnar – har styrelsen tillsett att följande har utförts:

- Återställande av ett flertal vägar, till exempel Villavägen och Ekhovsvägen efter Vattenfalls grävningsarbeten som inte helt avslutats på flera år.
- Omasfaltering av dåligt återställande efter grävarbeten på Strandvägen.

Under året har vägföreningens styrelse hanterat och företrätt medlemmarna i relation till Nyköpings kommun i samband med filminspelningar, fastighetsförsäljningar och den fortsatta skogsavverkningen på Näset, samt Trafikverket med anledning av ombyggnaden av järnvägsbron.

Till de övriga åtgärder som styrelsen har utfört för att förbättra förvaltningen av samfälligheten hör:

- Framtagande av en detaljerad förteckning och påbörjad långsiktig underhållsplan över de vägar och grönytor som underhålls av vägföreningen.
- Besiktning över alla vägar genomförd av extern vägkonsult, som grund för underhållsplanen.
- Omfattande genomgång av vägar och grönytor som vägföreningen underhåller med Nyköpings kommun, för att säkerställa dels korrekta bidragsutbetalningar, dels att kommunen vidtar åtgärder för att tillse att de kommunala vägar och allmänna platser som inte ingår i gemensamhetsanläggningen sköts ordentligt.

- Förnyade avtal med entreprenörer i syfte att göra förtydliganden samt för att omhänderta inflation och ökade drivmedelspriser.
- Framtagande av principer och beräkningsmodeller för anslutningsavgifter för nya fastigheter, slitageavgifter vid nybyggnation samt informationsmaterial för detta.

Därutöver har styrelsen genom kontakter med Nyköpings kommun fått till stånd en hastighetsbegränsning av alla vägar i tätorten, där det nu i huvudsak är 30 km/h, men på vissa sträckor 40 km/h, jämfört med tidigare genomgående 50 km/h förutom På Tärnövägen förbi skolan vid vissa tider. I samband med detta höjde dock Trafikverket hastighetsbegränsningen på väg 52 till 60 km/h på den tidigare 50-sträckan. Vägföreningen har förgäves motsatt sig en sådan höjning.

Sammanfattning av ekonomi

Verksamhetsåret har präglats av den avstängda järnvägsbron, vilket försvårade och tillsammans med ökade drivmedelspriser och tilltagande inflation fördyrade vägföreningens verksamhet. Styrelsens utgångspunkt var att endast utföra absolut nödvändiga åtgärder, för att inte riskera stora underskott om något oväntat skulle ske. Året löpte dock på väl, utan några större oförutsedda utgifter, varför resultatet slutade positivt. Under året har flera entreprenörsavtal förhandlats om, vilket kommer medföra något högre kostnader framgent. Genom framsynthet och aktiva åtgärder från styrelsen har de förändrade momsreglerna inneburit ett större kapitaltillskott till föreningen, vilket medför att cirka 700 000 kronor har kunnat sättas på räntegivande placeringskonton avsedda för framtida större underhållsåtgärder.

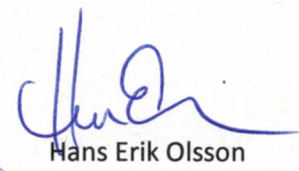
Styrelsen har under verksamhetsåret låtit genomföra en besiktning av ytskikt på de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen. Sammanfattningsvis är bedömningen att det inte finns några behov av större asfalteringsarbeten de närmsta 5–10 åren, vilket är positivt ur ett ekonomiskt perspektiv. De åtgärder som behövdes är en del dikningsarbeten, vilket förvisso kan vara kostsamt, men som väl ryms inom den ordinarie budgeten för föreningen. De föregående två årens överskott, som delvis beror på styrelsen hantering av de nya momsreglerna, innebär i kombination med innehållet i den framtagna underhållsplanen att det trots de senaste årens inflation inte aktuellt att höja uttaxeringen för 2025.

Tack och lov var den nya järnvägsbron öppnad när vinterns första snö föll, men kyla och omfattande snöfall vintersäsongen 2023/24 har medfört att kostnaden för snöröjning och halkbekämpning vida har överstigit den budgeterade kostnaden. Trots detta har verksamheten, på grund av försiktigheten under brobyggnationen och det faktum att inga större oförutsedda utgifter uppkom, bedrivits på ett sätt som ger ett positivt resultat om 152 536 kr. Utförlig balans- och resultatredovisning finns bilagd.

Vrena 2024-02-27



David Kummel



Hans Erik Olsson



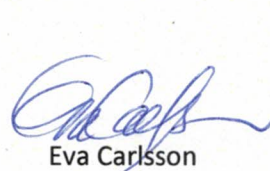
Susanne Spörk



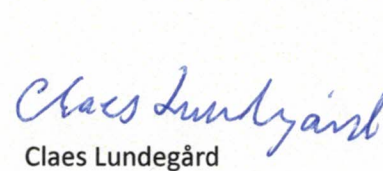
Bernt Seger



Mats Lindgren



Eva Carlsson



Claes Lundegård

Resultatrapport
ÅRL

Period Ackumulerat Period fg år

RÖRELSSENS INTÄKTER

Nettoomsättning

3200	Kommunalt vägbidrag	305 643,00	305 643,00	299 650,00
3210	Bidrag för Grönyteavtal med kommunen	131 268,00	131 268,00	128 366,00
3220	Bidrag för skötsel av trädgårdstipp	12 000,00	12 000,00	12 000,00
3230	Övriga intäkter	20 000,00	20 000,00	13 073,80
3500	Medlemsavgifter	281 280,00	281 280,00	353 000,00
3510	Medlemsavgifter - ej momsberättigade	1 050,00	1 050,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	2,63	2,63	0,30

Summa nettoomsättning 751 243,63 751 243,63 806 090,10

SUMMA RÖRELSSENS INTÄKTER 751 243,63 751 243,63 806 090,10

RÖRELSSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

4100	Snöröjning/Sandning	-301 335,22	-301 335,22	-199 794,00
4130	Sandning/inköp av sand	-35 271,41	-35 271,41	-18 012,00
4300	Sandupptagning/återvinning sand	-21 150,40	-21 150,40	-23 312,00
4320	Brunnsrensning	-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
4330	Soptömning (papperskorgar m m)	-15 300,00	-15 300,00	-16 375,00
4340	Rensning vid trädgårdstippen	-9 850,00	-9 850,00	-11 002,00
4400	Rep/UH av vägar, väggrenar	-27 365,00	-27 365,00	-61 374,00
4600	Underhåll grönytor	-98 800,00	-98 800,00	-172 420,00
4900	Underhåll övrigt	-4 496,00	-4 496,00	-36 625,00

Summa råvaror och förnödenheter -515 068,03 -515 068,03 -540 414,00

BRUTTOVINST 236 175,60 236 175,60 265 676,10

Övriga externa kostnader

5010	Lokalhyra	-600,00	-600,00	-500,00
5900	Administration och övr kostnader	-12 527,22	-12 527,22	-19 544,95
6550	Konsultarvoden	-9 979,20	-9 979,20	0,00
6570	Bankkostnader	-1 776,00	-1 776,00	0,00

Summa övriga externa kostnader -24 882,42 -24 882,42 -20 044,95

Personalkostnader

7210	Arvoden styrelsen	-56 000,00	-56 000,00	-56 000,00
7229	Upplupna arvoden övriga (rev, valb, ordf)	-4 500,00	-4 500,00	-5 706,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-13 604,00	-13 604,00	-13 777,00

Summa personalkostnader -74 104,00 -74 104,00 -75 483,00

RÖRELSERESULTAT 137 189,18 137 189,18 170 148,15

Finansiella poster

8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar	12 325,00	12 325,00	500,00
8313	Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	0,00	0,00	100,00
8314	Skattefria ränteintäkter	3 022,00	3 022,00	0,00

Summa finansiella poster 15 347,00 15 347,00 600,00

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER 152 536,18 152 536,18 170 748,15

Resultatrapport
ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-598 707,45	-598 707,45	-635 341,95
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-152 536,18	-152 536,18	-170 748,15
Summa årets resultat	-152 536,18	-152 536,18	-170 748,15
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	1 964,00	1 964,00
1650 Momsfordran	0,00	0,00	60 424,00	60 424,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 017,00	27 017,00	-27 017,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	27 017,00	27 017,00	50 371,00	77 388,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	387 408,39	387 408,39	-125 327,82	262 080,57
1940 Placeringskonto nr 680 407 618	0,00	0,00	459 880,00	459 880,00
1941 Placeringskonto 696 625 482	0,00	0,00	252 250,00	252 250,00
Summa kassa och bank	387 408,39	387 408,39	586 802,18	974 210,57
Summa omsättningstillgångar	414 425,39	414 425,39	637 173,18	1 051 598,57
SUMMA TILLGÅNGAR	414 425,39	414 425,39	637 173,18	1 051 598,57
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010 Eget kapital	-140 788,24	-140 788,24	-451 046,00	-591 834,24
2019 Årets resultat, delägare 1	-170 748,15	-170 748,15	18 211,97	-152 536,18
Summa eget kapital	-311 536,39	-311 536,39	-432 834,03	-744 370,42
Avsättningar				
2281 Avsättning till större vägunderhåll	0,00	0,00	-170 748,15	-170 748,15
Summa avsättningar	0,00	0,00	-170 748,15	-170 748,15
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-46 681,00	-46 681,00	-83 457,00	-130 138,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-1,00	-1,00	1,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-56 207,00	-56 207,00	49 865,00	-6 342,00
Summa kortfristiga skulder	-102 889,00	-102 889,00	-33 591,00	-136 480,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-414 425,39	-414 425,39	-637 173,18	-1 051 598,57
BERÄKNAT RESULTAT				
	0,00	0,00	0,00	0,00

Förslag till stadgeändring avseende styrelsens förvaltning

Vrena vägförening har under lång tid skött underhållet av trädgårdstippen på uppdrag av Nyköpings kommun. Vare sig ytan där trädgårdstippen ligger eller den verksamhet som detta innebär ingår i gemensamhetsanläggningen som vägföreningen förvaltar. Därmed är det inte tillåtet att uttaxera medlemmar för att täcka kostnader för detta underhåll. Detta har inte skett, och styrelsen har goda rutiner för att bokföringsmässigt skilja ut denna verksamhet så att det kan säkerställas att kostnaderna för underhållet inte överskrider den ersättning som utgår från kommunen för specifikt det löpande underhållet av trädgårdstippen.

I gemensamhetsanläggningen ingår, utöver vägar, ganska omfattande grönytor. I den mån dessa grönytor ligger på fastigheter som Nyköpings kommun äger erhåller vägföreningen bidrag från kommunen för att sköta dessa ytor som antingen parkmark (vanligen gräsytor) eller naturmark (vanligen skog eller äng). Sedan förrättningsbeslutet som fastställde gemensamhetsanläggningens omfattning har det över tid skett förändringar av vilka grönytor som nyttjas som allmän plats och som därför behöver mer omfattande skötsel. Därför finns det, i direkt anslutning till grönytor som ingår i gemensamhetsanläggningen, en del andra grönytor som Nyköpings kommun önskar att vägföreningen sköter på motsvarande sätt.

Styrelsen anser att det i syfte att säkerställa en enhetlig, sammanhållen och god skötsel av gemensamma grönytor i Vrena finns skäl att sköta även dessa ytor. Det är dock viktigt att på motsvarande sätt som för trädgårdstippen i ekonomiskt hänseende särskilja underhållet av dessa ytor. Ersättningen som i så fall skulle utgå från kommunen måste täcka alla kostnader för underhållet och aldrig belasta medlemmarna och vad som uttaxerats av dem.

För att i stadgarna skapa förutsättningar för styrelsen att kunna tillse att även sådana underhållsåtgärder vidtas, när dessa är förenliga med ändamålen med gemensamhetsanläggningen, föreslås ett förtydligande i regleringen av vad styrelsen ska förvalta enligt följande:

Nuvarande lydelse (fastställd vid stämma 2023-04-11)

Styrelse – förvaltning

§ 9 Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,

4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Föreslagen lydelse (med ändringar i understruken text)

Styrelse – förvaltning

§ 9 Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. förvalta de avtal om underhåll och skötsel av grönytor och trädgårdstipp som tecknats med Nyköpings kommun och som inte är främmande för ändamålet med samfälligheten,
3. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
6. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.